

**图例**


- 说明：
- 1、本图依据甲方提供的1:1000的电子地形图绘制。
  - 2、建筑物以外墙定位（有保温时按保温），道路以路缘石定位。
  - 3、室外道路在室外工程专项设计图具体体现。
  - 4、图中所注距离：建筑物指结构外墙（有保温时按保温），道路指内石线，定位坐标为结构外墙交线（有保温时为保温交线）。
  - 5、图中所注尺寸、标高、坐标单位均以米计。
  - 6、施工图放线应以坐标为准，并用尺寸进行校核；经规划验收符合要求后方可施工。
  - 7、各楼±0.000对应的相对高程见图中注明，应由规划确认，并与现场复合无误后方可施工。
  - 8、消防车道应满足下列要求：与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车登高操作场地场地坡度不宜大于3%，消防车道坡度不宜大于8%。

**经济技术指标：**

序号	类别	数值	单位	备注
1	用地面积	16515.53	m <sup>2</sup>	约24.77亩
2	总建筑面积	11576.93	m <sup>2</sup>	
	其中			
	地上建筑面积	10821.77	m <sup>2</sup>	
	其中			
	研发办公楼	2467.05	m <sup>2</sup>	其中办公用房面积1568.96m <sup>2</sup> ，占地面积比14.50%，研发用房面积898.09m <sup>2</sup> ，占地面积比2.30%，均<15%。
厂房	7455.92	m <sup>2</sup>		
冷链物流中心（二期）	898.80	m <sup>2</sup>		
地下建筑面积	755.16	m <sup>2</sup>	地下消防水池及设备用房	
3	总计容面积	18277.69	m <sup>2</sup>	
	其中			
	研发办公楼	2467.05	m <sup>2</sup>	
	厂房	14911.84	m <sup>2</sup>	
冷链物流中心（二期）	898.80	m <sup>2</sup>		
4	容积率	1.11	—	
5	建筑基底面积	8524.95	m <sup>2</sup>	其中办公用房建筑基底面积769.43m <sup>2</sup> ，占宗地面积的比例为4.60%<7%。
6	建筑密度	51.62	%	
7	建筑系数	51.62	%	
8	绿地面积	1255.19	m <sup>2</sup>	
9	绿地率	7.60	%	
10	机动车停车位	43	辆	
11	非机动车停车位	216	辆	依据《河北省城市停车设施配置及建设导则》

**建筑面积明细表**

楼号	性质	层数		地上高度(m)	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )
		地上	地下					
研发办公楼	办公+研发	3	1	14.15	2467.05	755.16	3222.21	769.43
厂房	单层厂房	1		10.00	7455.92		7455.92	7455.92
冷链物流中心（二期）	多层厂房	3		14.15	898.80		898.80	299.60
合计					10821.77	755.16	11576.93	8524.95

总平面图 1:1000

