

# 涑源县人民政府

## 关于公布实施涑源县园地林地草地定级和基准地价制定成果的公告

为加快建立健全自然资源分等定级和价格评估体系，按照《自然资源部办公厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕399号）和《河北省自然资源厅办公室关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（冀自然资办发〔2023〕17号）要求，涑源县园地林地草地定级和基准地价成果已制定完成，现予公布实施，特此公告。

### 一、涑源县园地林地草地级别面积统计表

涑源县园地林地草地级别面积统计表

地类	级别	1级	2级	3级	总计
园地	面积（公顷）	421.7817	587.1431	320.0488	1328.9736
	比例	31.74%	44.18%	24.08%	100.00%
林地	面积（公顷）	18526.5573	60188.9039	31554.8092	110270.2704
	比例	16.80%	54.58%	28.62%	100.00%
草地	面积（公顷）	5828.7713	38194.4759	37874.3058	81897.5530
	比例	7.12%	46.64%	46.25%	100.00%

### 二、基准地价内涵

涑源县园地林地草地基准地价内涵表

用途	估价期日	所有权类型	权利类型	权利年期（年）	利用类型	基准作物	基础设施条件	是否包含地上附着物
园地	2023年1月1日	国家所有、集体所有	承包经营权和经营权	30年	果园、其他园地	果园：苹果，其他园地：黄芩等中药材	通路、基本满足灌溉、地块平整	仅为土地，不含地上附着物和定着物价值
林地					乔木林地、灌木林地、其他林地	杨树、树龄：5年	宗地外通路	含地上附着物和定着物价值
草地					其他草地	—	宗地外通路	仅为土地，不含地上附着物和定着物价值

### 三、基准地价表

涑源县园地林地草地基准地价表

一级地类	二级地类	价格类型		集体所有			国家所有			
				1级	2级	3级	1级	2级	3级	
园地	果园	承包经营权	基准地价	万元/亩	1.83	1.39	1.06	1.91	1.45	1.10
			基准地价	元/平方米	27	21	16	29	22	17
		经营权	基准地价	万元/亩	1.08	0.83	0.61	1.15	0.88	0.65
			基准地价	元/平方米	16	12	9	17	13	10
	其他园地	承包经营权	基准地价	万元/亩	1.62	1.28	0.96	1.69	1.33	1.00
			基准地价	元/平方米	24	19	14	25	20	15